

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2026 года № 176

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
муниципального образования города
Пугачева Саратовской области на 2026 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 29 июля 2025 года № 206 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле муниципального образования города Пугачева Саратовской области», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2026 год.

2.Признать утратившим силу постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 5 декабря 2024 года № 1477 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2025 год».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Новое Заволжье», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://novzav.ru/>, подлежит размещению на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

**Глава Пугачевского
муниципального района**

А.В.Янин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Пугачевского муниципального
района Саратовской области
от 18 февраля 2026 года № 176

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования города Пугачева Саратовской
области на 2026 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2026 год (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2026 год
Основания для разработки Программы	Федеральный Закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в единой системе публичной власти»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 29 июля 2025 года № 206 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле муниципального образования города Пугачева Саратовской области»

Ответственный исполнитель Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области
Цель Программы	Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
Задачи Программы	Снижение нарушений в сфере жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области
Целевые показатели эффективности реализации Программы	Количество выявленных нарушений жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области
Сроки реализации Программы	2026 год, разделение реализации Программы на этапы не предусматривается
Объемы и источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Отсутствие причин, факторов, условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности муниципального образования города Пугачева Саратовской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 29 июля 2025 года № 206 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном

контроле муниципального образования города Пугачева Саратовской области» (далее – Положение);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 13 пункта 1.2 Положения.

Субъектами профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области, а также физические лица (далее – субъекты профилактики).

Основными проблемами в сфере жилищного законодательства, на решение которых направлена Программа, являются:

недостаточная правовая грамотность субъектов профилактики об обязательных требованиях, подлежащих исполнению, при осуществлении предпринимательской (хозяйственной) деятельности;

несвоевременное устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

отсутствие заинтересованности субъектов профилактики в соблюдении обязательных требований, а также осознания неизбежности и неотвратимости наказания за нарушение обязательных требований.

Главной задачей администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики, а также снижение нарушений в сфере жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

Настоящая Программа разработана в целях профилактики нарушений обязательных требований, а также предупреждения и принятия мер по устранению нарушений обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

1.Целями реализации Программы являются:

предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.Задачами реализации Программы являются:

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

1. При осуществлении муниципального контроля является обязательным проведение следующих профилактических мероприятий, предусмотренных пунктами 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 45 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и

осуществлению вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

2.Перечень (План) профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Отчетные показатели результативности и эффективности на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ожидаемые результаты проводимого мероприятия
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %	повышение информированности субъектов профилактики о соблюдении обязательных требований
2.	Количество разъяснений рекомендательного характера о соблюдении обязательных требований субъектом профилактики, предъявляемых непосредственно к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	100 % от числа проведенных профилактических визитов	устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований
3.	Удовлетворенность субъектами профилактики и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся	снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики
4.	Выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных программой	100 % мероприятий, предусмотренных Положением о виде муниципального контроля	снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики

Отчетные показатели Программы за 2025 год составляют 100 %.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий, направленных на снижение количества выявленных нарушений при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий, улучшение информационного обеспечения, повышение эффективности профилактической работы.

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по результатам анализа характеристик достижения целевых показателей реализации программы, результаты профилактической работы включаются в ежегодный Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Проект Отчетных показателей результативности и эффективности на 2027-2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ожидаемые результаты проводимого мероприятия
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %	повышение информированности субъектов профилактики о соблюдении обязательных требований
2.	Количество разъяснений рекомендательного характера о соблюдении обязательных требований субъектом профилактики, предъявляемых непосредственно к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	100 % от числа проведенных профилактических визитов	устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований
3.	Удовлетворенность субъектами профилактики и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся	снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики
4.	Выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных программой	100 % мероприятий, предусмотренных Положением о виде муниципального контроля	снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики

**Перечень (План)
профилактических мероприятий, сроки (периодичность)
их проведения на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в сети «Интернет» и (или) средствах массовой информации, проведением публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами	постоянно	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
3.	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, в устной или письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	в течение года по мере поступления обращений за консультацией	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
4.	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	в течение года: по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) согласно статье 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или по инициативе контролируемого лица	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля

Проект Перечня (Плана) профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2027-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в сети «Интернет» и (или) средствах массовой информации, проведением публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами	постоянно	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
3.	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, в устной или письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	в течение года по мере поступления обращений за консультацией	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
4.	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	в течение года: по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) согласно статье 25 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или по инициативе контролируемого лица	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля